

*Du arbeitest gern mit Menschen und nicht nach "Schema F"?*

Dann komm zum **nächstmöglichen** Zeitpunkt zu uns. Wir suchen Dich als

## **Immobilienkauffrau/-mann im Bereich Vermietung,**

die/der mit Engagement, Empathie, Leidenschaft und Professionalität Menschen verbindet und Räume schafft, in denen sich Menschen zuhause fühlen.

### **Deine Aufgaben:**

- ✓ Beratung und Betreuung von Mietinteressenten und Mitgliedern – mit Fingerspitzengefühl und klarer Kommunikation
- ✓ Erstellung von Exposés, Print- & Onlineanzeigen sowie Mietverträgen
- ✓ Bestands- & Datenpflege innerhalb der Software
- ✓ Erstellung der monatlichen Sollstellung und Führung der Handkasse
- ✓ Bedienung und Pflege der gängigen Vermietungsplattformen
- ✓ Aufbau neuer Social-Media-Kanäle wie Facebook und Instagram
- ✓ Enge Zusammenarbeit mit der technischen Abteilung im Bereich Neuvermietung
- ✓ Erster Ansprechpartner bei Wohnungswechsel oder Wegfall eines Mieters
- ✓ Führung des Mitgliederwesens
- ✓ Erstellung von Kennzahlen und Statistiken
- ✓ Vorbereitung von Entscheidungsvorlagen und Reports für den Vorstand
- ✓ Durchführung von Marktanalysen und Entwicklung von Vermarktungsstrategien "Deine Ideen sind gefragt"
- ✓ Ansprechpartner für Gemeinden und Städte zur Abstimmung von Marketingkampagnen

### **Was du mitbringst:**

- ✓ Eine abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau/-mann oder vergleichbare Qualifikation
- ✓ Eine hilfsbereite & situationsbedingte, einfühlsame Betreuung unserer Mitglieder ist für Dich selbstverständlich
- ✓ Leidenschaft für Immobilien, Menschen und serviceorientierte Arbeitsweise
- ✓ Du bist bereit den Bereich Vermietung vollständig in Eigenverantwortung zu übernehmen
- ✓ Ausgeprägte Kommunikationsstärke, Empathie und Verhandlungsgeschick
- ✓ Organisationsstärke, Genauigkeit und eine strukturierte Arbeitsweise
- ✓ Du hast Spaß daran, Menschen zu begeistern
- ✓ Sicherer Umgang mit MS Office, idealerweise Erfahrung mit Immobilienverwaltungsprogrammen (Immotion)
- ✓ Teamgeist, Flexibilität und eine positive, lösungsorientierte Einstellung

### **Was uns wichtig ist:**

- ✓ Eine positive Grundhaltung, Leidenschaft für Immobilien, Serviceorientierung, Diskretion und Zuverlässigkeit.
- ✓ Bereitschaft, sich stetig weiterzuentwickeln und auch eingetretene Pfade zu hinterfragen und wenn nötig zu verlassen

### **Wir bieten:**

- ✓ Ein herzliches, respektvolles Arbeitsklima in einem motivierten Team
- ✓ Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Gestaltungsspielraum
- ✓ Abwechslungsreiche Aufgaben mit Verantwortung von Anfang an
- ✓ Tarifangelehnte Vergütung in der Wohnungswirtschaft
- ✓ Eine Vollzeitstelle mit 30 Tagen Urlaub
- ✓ Weihnachts- und Urlaubsgeld
- ✓ Ein unbefristeter sicherer Arbeitsplatz
- ✓ Homeoffice bei Bedarf

### **Komm zu uns. Lerne und Wachse mit uns.**

Gestalte die Region und uns als Unternehmen mit. Erfülle Träume unserer Mieter. Wecke Begeisterung bei Interessenten.

Wenn wir Dein Interesse geweckt haben, überzeuge uns mit Deiner Bewerbung.