

## Selbstauskunft Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“

Die nachstehend von mir/uns unterzeichnete Selbstauskunft ist wesentliche Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird später dessen Vertragsbestandteil.

Ich/Wir erteile/n folgende Auskünfte:

	<b>Mietinteressent/Mitglied</b>	<b>Ehegatte/Mitmieter</b>
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Anschrift: Straße	.....	.....
PLZ, Ort	.....	.....
Telefon	.....	.....
E-Mail	.....	.....
Mtl. Nettoeinkommen (vollständig inkl. Renten, ... sind nachzuweisen)	.....	.....
Derzeitiger Beruf	.....	.....
Miteinziehende Kinder: ja/nein	Name: .....	Alter: .....
	Name: .....	Alter: .....

Andere für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

Musizieren Sie und wenn ja, mit welchem Instrument?	nein/ja: .....
Beabsichtigen Sie Tiere oder Kleintiere zu halten und wenn ja, welche?	nein/ja: .....
Haben Sie Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen oder andere Bewohner stören könnten und wenn ja, welche?	nein/ja: .....
Beabsichtigen Sie, Räume zu beruflichen Zwecken zu nutzen und wenn ja, in welchem Umfang?	nein/ja: .....
Gerichtliche Betreuung Wenn ja, bitte Bestellsurkunde beifügen.	nein/ja
Bestehen hinsichtlich Ihrer Zahlungsfähigkeit bedenken?	nein/ja
Wenn ja, welche?	..... ..... Anzeige privater Insolvenz ..... Abgabe einer eidesstattl. Erklärung i.d. letzten 3 Jahren

Zahlbare Miete, inkl. Betriebs- und Heizkosten: ..... EUR / Monat

Auf Genossenschaft aufmerksam geworden durch: .....

Ich/Wir erkläre/n, vorstehende Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

**Die anliegende Datenschutzerklärung** wurde übergeben und zur Kenntnis genommen.

.....	.....	.....
Ort, Datum	Mietinteressent/Mitglied	Ehegatte/Mitmieter

## **Datenschutzinformation nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO**

### **(Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Die Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzinformation. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

#### **Verantwortlicher:**

Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG  
Böhmische Straße 4  
02730 Ebersbach-Neugersdorf  
Vertreten durch den Vorstand Frau Katharina Israel und Herrn Daniel Füssel

Telefon: 03586 3021 0  
E-Mail: info@wobg-oberland.de

#### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

WTM Wohnungswirtschaftliche Treuhand Mitteldeutschland GmbH  
Telefon: 0351/497799-11  
E-Mail: datenschutz@wtm-dresden.de

#### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung oder ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen unseres Kunden- bzw. Vertragsmanagements erheben und verarbeiten wir die Daten (Namen, Adressdaten, Kontaktdaten) zur:
  - Anbahnung und ggf. Begründung eines Dienstleistungsvertrages
  - Durchführung eines Dienstleistungsvertrages
2. Im Rahmen der Vermietung erheben und verarbeiten wir die Daten (Name, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Bonitätsangaben, Angaben zum Einkommen/Arbeitgeber, Angaben zum vorherigen Mietverhältnis) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
  - Anbahnung und ggf. Begründung einer Genossenschaftsmitgliedschaft
3. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrages verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten, Meldedaten Grundversorger, ggf. Versicherungsdaten) zur Durchführung:
  - Mieterverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen
  - Vermietung von Gäste- und Ferienwohnungen
  - Mitgliederverwaltung
  - genossenschaftliche Fürsorge

### **Empfänger von personenbezogenen Daten:**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung Ihres Mietvertrages an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzzinformation genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Hierzu zählt auch die Übermittlung Ihrer Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen an den zuständigen Stromgrundversorger. Alle Auftragsverarbeiter (z.B. Ableserunternehmen) wurden sorgfältig ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

### **Regelfristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 8 oder 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung:**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung:**

Die Betroffenen können ihre etwaige erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen. Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

### **Widerspruchsrecht:**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zu Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Die Sächsische Datenschutzbeauftragte  
[www.datenschutz.sachsen.de](http://www.datenschutz.sachsen.de)

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG wenden.

### **Änderung dieser Datenschutzzinformation:**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzzinformation ggf. zu ergänzen oder zu ändern.