

## Selbstauskunft

Die nachstehend von mir/uns unterzeichnete Selbstauskunft ist wesentliche Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird später dessen Vertragsbestandteil.

Ich/Wir erteile/n folgende Auskünfte:

	Mietinteressent/Mitglied	Ehegatte/Mitmieter
Name	.....	.....
Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Anschrift: Ort	.....	.....
Straße	.....	.....
telefonische Erreichbarkeit	.....	.....
E-Mail	.....	.....
Gesamteinkommen (Netto/monatlich)	.....	.....
mit einziehende Kinder:	ja / nein	Alter: .....

Andere für das Mietverhältnis wichtige Angaben:

Musizieren Sie und wenn ja, mit welchem Instrument?	nein/ja: .....
Beabsichtigen Sie Tiere oder Kleintiere zu halten und wenn ja, welche?	nein/ja: .....
Haben Sie Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen oder andere Bewohner stören könnten und wenn ja, welche?	nein/ja: .....
Beabsichtigen Sie, Räume zu beruflichen Zwecken zu nutzen und wenn ja, in welchem Umfang?	nein/ja: .....
Bestehen hinsichtlich Ihrer Zahlungsfähigkeit Bedenken?	nein/ja
Wenn ja, welche?	..... ..... Anzeig privater Insolvenz ..... Abgabe einer eidesstattl. Erklärung i.d. letzten 3 Jahren

zahlbare Miete, incl. Betriebs- und Heizkosten: ..... EUR / Monat

Die Geschäftsanteile werden überwiesen. nein/ja

Auf Genossenschaft aufmerksam geworden durch: .....

Ich/Wir erkläre/n, vorstehende Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben.

**Die anliegende Datenschutzerklärung** wurde übergeben und zur Kenntnis genommen.

.....  
Ort, Datum

.....  
Mietinteressent/Mitglied

.....  
Ehegatte/Mitmieter

## **Datenschutzerklärung nach Art. 13 Abs. 1 DSGVO (Informationspflichten zur Datenerhebung und -verarbeitung)**

Unsere Wohnungsbaugenossenschaft nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften sowie dieser Datenschutzerklärung. Wir möchten, dass Sie wissen, wann wir welche Daten erheben und wie wir sie verwenden. Die jeweiligen Zitate beziehen sich auf die DSGVO.

### **Verantwortlicher:**

Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG Böhmisches Str. 4 02730 Ebersbach-Neugersdorf Vertretungsberechtigter Vorstand Herr Jürgen Weise, Herr Daniel Füssel

Kontakt über: Tel. 03586/ 30 21-0 Fax 03586/ 30 21 14

E-Mail [info@wobg-oberland.de](mailto:info@wobg-oberland.de) Internet [www.wobg-oberland.de](http://www.wobg-oberland.de)

### **Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:**

Telefon 0351/497799-11

E-Mail [datenschutz@wtm-dresden.de](mailto:datenschutz@wtm-dresden.de)

unter dem Betreff: Unternehmensname

### **Zweckbestimmung der Datenerhebung, -speicherung, -verarbeitung oder -nutzung:**

Die Verarbeitung der Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f:

Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten.

Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zu den nachfolgend genannten Zwecken:

1. Im Rahmen der Vermietung (z. B. Mietinteressentenfragebogen) erheben und verarbeiten wir die Daten (Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur:
  - Mietvertragsanbahnung und ggf. Begründung eines Mietverhältnisses,
  - Interessenabwägung zur Wahrung unseres berechtigten Interesses,
  - Anbahnung einer Mitgliedschaft (Mitgliederverwaltung)
2. Nach Unterzeichnung eines Mietvertrags verarbeiten wir die Daten (Daten zum Mietvertragsverhältnis, Bankverbindung, Adressdaten, Kontaktdaten, persönliche Daten) zur Durchführung:
  - Mietverwaltung und Wohnungsverwaltung,
  - Heiz- und Betriebskostenabrechnung,
  - Bau- und Reparaturmaßnahmen

### **Empfänger von personenbezogenen Daten:**

Wir übermitteln Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen eines arbeitsteiligen Prozesses zur Vorbereitung und Durchführung ihres Mietvertrags an beauftragte Dritte (z.B. Kontaktdaten an Handwerker im Rahmen von Reparatur- oder Wartungsaufträgen). Eine Übermittlung erfolgt soweit dies für die Erfüllung der in dieser Datenschutzerklärung genannten Zwecke erforderlich ist oder Sie in eine Weitergabe Ihrer Daten eingewilligt haben (z.B. Banken im Rahmen des SEPA-Lastschriftmandats). Alle Auftragsverarbeiter (z. B. Ableseunternehmen) wurden sorgfältig

ausgewählt. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt darüber hinaus nur insoweit eine gesetzliche Verpflichtung zur Weitergabe besteht.

#### **Regelfristen für die Löschung der Daten:**

Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind.

#### **Recht auf Auskunft, Berichtigung oder Löschung**

Es besteht das Recht auf unentgeltliche Auskunft (Art. 15 DSGVO) über Ihre bei uns verarbeiteten personenbezogenen Daten. Darüber hinaus besteht das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16 und 17 DSGVO) dieser Daten seitens der Verantwortlichen. Hierzu können Sie sich an den oben genannten Verantwortlichen wenden.

#### **Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung**

Die Betroffenen können ihre etwaig erteilte **Einwilligung** jederzeit mit Wirkung für die Zukunft ohne Angaben von Gründen widerrufen.

Der Widerruf ist schriftlich an den oben genannten Verantwortlichen zu richten. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

#### **Widerspruchsrecht**

Sie können gem. Art. 21 DSGVO gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, welche wir zur Wahrung unseres berechtigten Interesses durchführen im Einzelfall widersprechen, wenn sich aus Ihrer besonderen persönlichen Situation heraus dafür Gründe ergeben.

#### **Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde:**

Betroffene können Beschwerden bei der nachfolgenden Aufsichtsbehörde einreichen:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Bernhard-von-Lindenau-Platz 1, 01067 Dresden

Unbeschadet der Möglichkeit, Beschwerden an den Sächsischen Datenschutzbeauftragten zu richten, können Sie sich mit Ihrem Anliegen gern an uns, die *Wohnungsbaugenossenschaft „Oberland“ Neugersdorf eG* wenden.

#### **Geplante Übermittlungen in Drittstaaten:**

Eine Übermittlung personenbezogener Daten in Drittstaaten ist nicht geplant.

#### **Änderungen dieser Datenschutzerklärung:**

Wir behalten uns vor, den Inhalt dieser Datenschutzerklärung zu ergänzen und zu ändern. Die aktualisierte Datenschutzerklärung gilt ab dem Zeitpunkt, in dem sie auf unserer Webseite veröffentlicht wurde.